

Số: 537/TTr-QL&TCTTS-P2

Hà Nội, ngày 25 tháng 02 năm 2026

TỜ TRÌNH GIÁM ĐỐC KHỐI QL&TCTTS

V/v: Phê duyệt giá bán và tiếp tục chào bán công khai khoản nợ theo nghị quyết số 5678/NQ-PVB ngày 28/03/2025 của UB TCC&XLN (lần 12)

Thực hiện Nghị quyết số 5678/NQ-PVB ngày 28/03/2025 của Ủy ban Tái cơ cấu và Xử lý nợ. P.QLKHDN MB kính trình Giám đốc Khối QL&TCTTS phê xem xét phê duyệt giá bán các khoản nợ, cụ thể như sau:

I. KHOẢN NỢ ĐƯỢC CHÀO BÁN.

Thực hiện theo Nghị quyết số 5678/NQ-PVB ngày 28/03/2025 của Ủy ban TCC&XLN, Khối QL&TCTTS đã thực hiện chào bán 07 khoản nợ của các khách hàng, cụ thể:

DVT: VND và USD

STT	CIF	Tên khách hàng	Giá trị định giá theo báo cáo định giá số 01/2025/BCDG-TTĐG ngày 02/04/2025	Lãi phát sinh đến thời điểm chào bán lần đầu	Giá chào bán lần đầu	Giá chào bán lần 11 VND
1	10354493	Công ty CP ĐTK				
1.1	Khoản vay bằng USD		849,001 USD	850.46 USD	849,851.46 USD	27,854,012,711
1.2	Khoản vay VND		35,590,554,820 VND	45,116,933 VND	35,635,671,753 VND	
2	10152239	Công ty CP Đầu Tư xây dựng Phúc An	12,879,672,340 VND	28,646,074 VND	12,908,318,414 VND	
3	10158451	Công ty CP ESA Việt Nam	2,338,589,634 VND	3,186,566 VND	2,341,776,200 VND	816,526,872
4	10222327	Công ty TNHH Hoàng Thành	1,455,109,025 VND	1,759,639 VND	1,456,868,664 VND	507,978,694
5	10156394	Công ty CP phần mềm AFC	4,368,869,550 VND	153,640 VND	4,369,023,190 VND	1,523,384,191

Tờ trình số /TTr- QL&TCTTS-P2 ngày .../02/2026 V/v Phê duyệt giá bán và tiếp tục chào bán công khai khoản nợ theo nghị quyết số 5678/NQ-PVB ngày 28/03/2025 của UB TCC&XLN.

6	10016947	Công ty cổ phần vận tải biển Nam Thành	19,025,323,603 VND	21,386,320 VND	19,046,709,923 VND	6,641,177,106
7	10136086	Công ty CP Minh Chính	3,346,896,010 VND	5,761,046 VND	3,352,657,056 VND	1,168,999,232

*Ghi chú: Tỷ giá quy đổi tạm tính 1USD=26,010 VND theo tỷ giá của PVcomBank ngày 10/04/2025.

II. TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA P.QLKHDN MB

Thực hiện Nghị quyết số 5678/NQ-PVB ngày 28/03/2025 của Ủy ban tái cơ cấu và xử lý nợ về việc bán công khai một số khoản nợ, để đẩy nhanh quá trình xử lý khoản nợ. P.QLKHDN MB đã triển khai thực hiện bán công khai/thỏa thuận trực tiếp các khoản nợ:

- Tiến độ thực hiện bán khoản nợ cụ thể như sau:

+> Các khoản nợ đã được thực hiện chào bán 11 lần, với giá chào bán lần gần nhất (lần 11) cụ thể như sau:

DVT: VND

CIF	Khoản vay	Dư nợ gốc	Giá chào bán	Giá trị tài sản bảo đảm
10354493	Công ty CP ĐTK	27,720,444,902	27,854,012,711	0
10152239	Công ty CP Đầu Tư xây dựng Phúc An	426,201,444	4,500,852,330	0
10158451	Công ty CP ESA Việt Nam	5,918,000	816,526,872	0
10222327	Công ty TNHH Hoàng Thành	216,769,412	507,978,694	0
10156394	Công ty CP phần mềm AFC	21,690,467	1,523,384,191	0
10016947	Công ty cổ phần vận tải biển Nam Thành	3,311,430,109	6,641,177,106	0
10136086	Công ty CP Minh Chính	170,187,358	1,168,999,232	0

- Tuy nhiên đến hết thời hạn chào bán theo Thông báo chào bán khoản nợ ngày 30/01/2026 vẫn không có khách hàng quan tâm mua các khoản nợ.

- Căn cứ theo Nghị quyết số 5678/NQ-PVB ngày 28/03/2025 của Ủy ban TCC&XLN, Phòng QLKHDN Miền Bắc nhận thấy giá chào bán lần tiếp theo sau khi hạ 10% so với giá khởi điểm liền kề trước đó thì giá chào bán lần 12 không thấp hơn nghĩa vụ gốc của khách hàng. Tuy nhiên sau khi hạ 10% để tiếp tục bán lần 12 có khoản vay của Công ty CP ĐTK sẽ có giá thấp hơn so với nghĩa vụ gốc khách hàng, do vậy đối với khoản vay này P.QLKHDN đề xuất không giảm giá mà tiếp tục chào bán theo giá lần 11. Đối với 06 khoản vay còn lại việc tiếp tục thực hiện giảm 10% so với lần 11, tổ chức chào bán lần 12 là phù hợp. Theo đó, giá khởi điểm chào bán lần 12 các khoản nợ, cụ thể như sau:

Tờ trình số /TTr- QL&TCTTS-P2 ngày .../02/2026 V/v Phê duyệt giá bán và tiếp tục chào bán công khai khoản nợ theo nghị quyết số 5678/NQ-PVB ngày 28/03/2025 của UB TCC&XLN.

CIF	Khoản vay	Dư nợ gốc	Giá chào bán	Giá trị tài sản bảo đảm
10354493	Công ty CP ĐTK	27,720,444,902	27,854,012,711	0
10152239	Công ty CP Đầu Tư xây dựng Phúc An	426,201,444	4,050,767,097	0
10158451	Công ty CP ESA Việt Nam	5,918,000	734,874,185	0
10222327	Công ty TNHH Hoàng Thành	216,769,412	457,180,825	0
10156394	Công ty CP phần mềm AFC	21,690,467	1,371,045,772	0
10016947	Công ty cổ phần vận tải biển Nam Thành	3,311,430,109	5,977,059,395	0
10136086	Công ty CP Minh Chính	170,187,358	1,052,099,309	0

Ghi chú: Tỷ giá quy đổi tạm tính 1USD=26,010 VND theo tỷ giá của PVComBank ngày 10/04/2025

III. ĐỀ XUẤT.

Trên cơ sở phân tích và đánh giá như trên, Phòng QLKHDN Miền Bắc kính trình Giám đốc K.QL&TCTTS xem xét phê duyệt giá bán và tiếp tục thực hiện phương án chào bán khoản nợ, cụ thể như sau:

1. Phương thức bán nợ: Bán công khai/thỏa thuận trực tiếp
2. Hình thức bán: Miễn truy đòi
3. Giá khởi điểm chào bán khoản nợ lần 12: Giảm 10% so với giá chào bán khoản nợ lần 11 của 06 khoản vay, riêng khoản vay Công ty CP ĐTK không thực hiện giảm giá tiếp tục chào bán theo giá lần 11.

DVT: VND

CIF	Khoản vay	Giá chào bán	Giá trị tài sản bảo đảm
10354493	Công ty CP ĐTK	27,854,012,711	0
10152239	Công ty CP Đầu Tư xây dựng Phúc An	4,050,767,097	0
10158451	Công ty CP ESA Việt Nam	734,874,185	0
10222327	Công ty TNHH Hoàng Thành	457,180,825	0
10156394	Công ty CP phần mềm AFC	1,371,045,772	0
10016947	Công ty cổ phần vận tải biển Nam Thành	5,977,059,395	0
10136086	Công ty CP Minh Chính	1,052,099,309	0

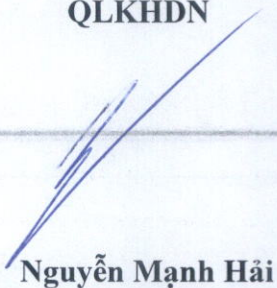
4. Đăng tin chào bán: Giao cho Phòng QLKHDN MB phối hợp với Ban Marcom chủ động đăng tin chào bán các khoản nợ trên báo giấy hoặc báo điện tử.
5. Nội dung đăng tin chào bán: Như thông báo đính kèm tờ trình này
Tờ trình số /TTr- QL&TCTTS-P2 ngày/02/2026 V/v Phê duyệt giá bán và tiếp tục chào bán công khai khoản nợ theo nghị quyết số 5678/NQ-PVB ngày 28/03/2025 của UB TCC&XLN.

6. Thời hạn đăng tin: Đăng tin 01 kỳ đối với mỗi lần thông báo chào bán khoản nợ công khai.
7. Hình thức triển khai: P.QLKHDN MB, Ban Marcom và các bộ phận có liên quan cùng phối hợp thực hiện.
8. Toàn bộ chi phí đăng tin sẽ do PVcomBank thanh toán.
9. Các nội dung khác thực hiện theo phê duyệt tại Nghị quyết số 5678/NQ-PVB ngày 28/03/2025 của UB TCC&XLN.
10. Giao Ông Nguyễn Hoàng Anh – Phó Giám đốc QLKHDN Khu vực Miền Bắc; Ông Nguyễn Mạnh Hải - CV QLKH thuộc Phòng QLKHDNMB (hoặc các cán bộ thay thế nếu có) chịu trách nhiệm thực hiện nội dung phê duyệt tại tờ trình, đảm bảo quyền lợi tối đa của PVcomBank theo các Văn kiện tín dụng và tuân thủ quy định của Pháp luật và quy định của PVcomBank.
11. Giao Ông Lê Lâm - Giám đốc QLKHDN Khu vực Miền Bắc (hoặc các cán bộ thay thế nếu có) chịu trách nhiệm quản lý, đánh giá, bố trí nhân sự, chỉ đạo và giám sát việc thực hiện nội dung phê duyệt tại Tờ trình này và Ủy quyền (nếu có) đảm bảo quyền lợi tối đa của PVcomBank theo các Văn kiện tín dụng và tuân thủ quy định của Pháp luật và quy định của PVcomBank.

Kính trình!

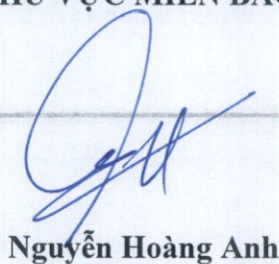
PHÒNG QUẢN LÝ KHÁCH HÀNG DOANH NGHIỆP MIỀN BẮC

**CHUYÊN VIÊN
QLKHDN**



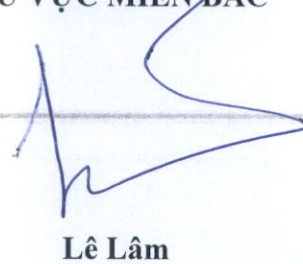
Nguyễn Mạnh Hải

**PHÓ GIÁM ĐỐC QLKHDN
KHU VỰC MIỀN BẮC**



Nguyễn Hoàng Anh

**GIÁM ĐỐC QLKHDN
KHU VỰC MIỀN BẮC**



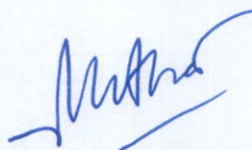
Lê Lâm

Ý KIẾN PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI QL&TCTTS

- Đồng ý phương án
- Không đồng ý phương án
- Khác:.....

Ngày: .../.../2026

Ký tên:

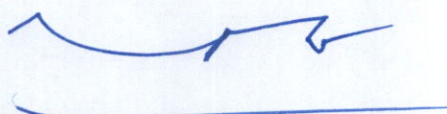


PHÊ DUYỆT CỦA GIÁM ĐỐC KHỐI QL&TCTTS

- Đồng ý phương án
- Không đồng ý phương án
- Khác:.....

Ngày: 26/02/2026

Ký tên:



Tờ trình số /TTr- QL&TCTTS-P2 ngày .../02/2026 V/v Phê duyệt giá bán và tiếp tục chào bán công khai khoản nợ theo nghị quyết số 5678/NQ-PVB ngày 28/03/2025 của UB TCC&XLN.